



# 社區會議

2024年11月

A woman with dark hair, wearing a dark blazer over a blue patterned top, is seated at a long wooden conference table. She is looking down at a document she is holding. In the background, other people are seated at the table, and a laptop is visible. The room has a neutral color palette with wood paneling.

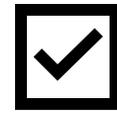
# 議程



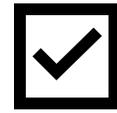
歡迎與介紹



行動計劃



討論



下一步



調查問卷



# 歡迎與介紹

# 來自洛杉磯縣發展局 (LACDA) 執行理事的歡迎致詞



你知道什麼是社區發展區塊補助  
金 (CDBG) 嗎？



# 行動計劃

# 什麼是行動計畫？

- 行動計畫是美國住房和城市發展部 (HUD) 的要求，旨在幫助各州和當地司法管轄區評估社區需求和市場情況，以指導投資。
- 需要公眾意見來確定區塊補助計畫（包括CDBG、HOME投資合作夥伴計畫以及緊急解決方案補助金 (ESG)）的住房和社區發展優先事項。
- 此合併計畫涵蓋洛杉磯縣市區 2023 - 2028 年的五年期間。
  - 目前是第三年執行期。

抽獎

# 2023-2028合併計劃優先需求

- 增加經濟適用房的機會
- 減少無家可歸者
- 加強包容性地方經濟
- 擁有有彈性和健康的社區

# CDBG 計劃

總撥款：  
1930萬美元



支持社區發展活動，以建設  
更強大、更具韌性的社區

70%

受益對象：低收入  
及中等收入者

15%

公共服務資金上限

## 國家目標

- 受益對象：低收入及中等收入者
- 消除貧民窟與城市衰敗
- 迫切需要

## 符合資格的項目

- 住房維護
- 其他不動產改善
- 公共設施
- 公共服務
- 經濟發展
- 等等

# 資助項目與計劃

- 大洛杉磯YWCA：老年人賦能計劃 (第四區)
- 洛杉磯縣經濟機會部門：社區企業振興計劃
- 洛杉磯保育團：清潔與塗鴉遏制 (第一區)
- In the Making: 323城市露天農夫市場 (第一區)
- 長灘YMCA：Carmelitos青少年研究所 (第四區)
- 住房投資與融資：小型維修工計劃補助
- 聖塔克拉利塔谷老年協會：維修工計劃 (第五區)



# HOME 計劃

總撥款：  
730萬美元



支持增加購房的機會和可負擔住房

90% 受益對象：低收入及極低收入家庭

10% 項目實施

## 項目目標

- 受益對象：低收入及中等收入者
- 增加購房機會與給低收入及極低收入家庭的可負擔住房
- 當地配套資金與社區發展

## 符合資格的項目

- 租賃補助
- 住房翻修
- 購買土地及準備
- 建造新的可負擔住房以供租賃或出售
- 對購房者提供幫助

# 資助項目與計劃

- 可負擔住房開發
- 首次購房者首付協助



總撥款：  
170萬美元



幫助無家可歸者或住房危機中的人迅速恢復穩定

92.5% 受益對象：低收入及極低收入家庭

7.5% 項目實施

## 項目目標

- 提升緊急庇護所的質量與數量
- 庇護所運營與基本服務
- 快速重新安置與防止無家可歸

## 符合資格的項目

- 街頭外展服務
- 緊急庇護
- 無家可歸預防服務
- 快速安置協助
- 無家可歸管理信息系統 (HMIS)

# 資助項目與計劃

- 快速重新安置：個案管理與支援服務
- 緊急與冬季庇護所運營
- 街頭外展服務



抽獎

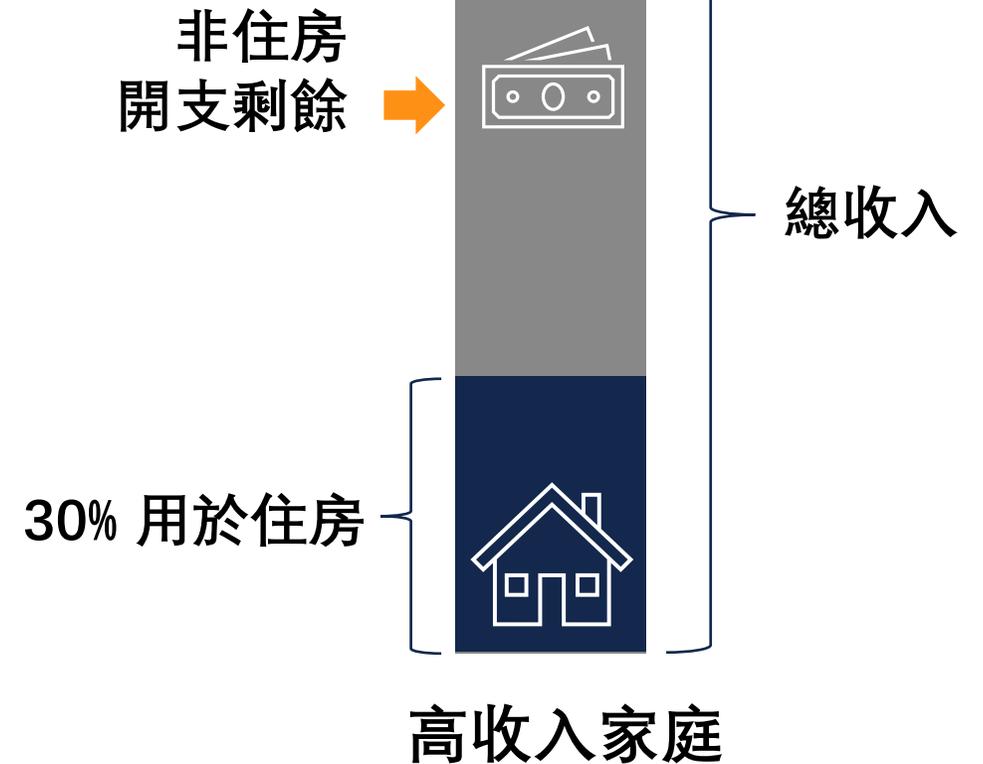
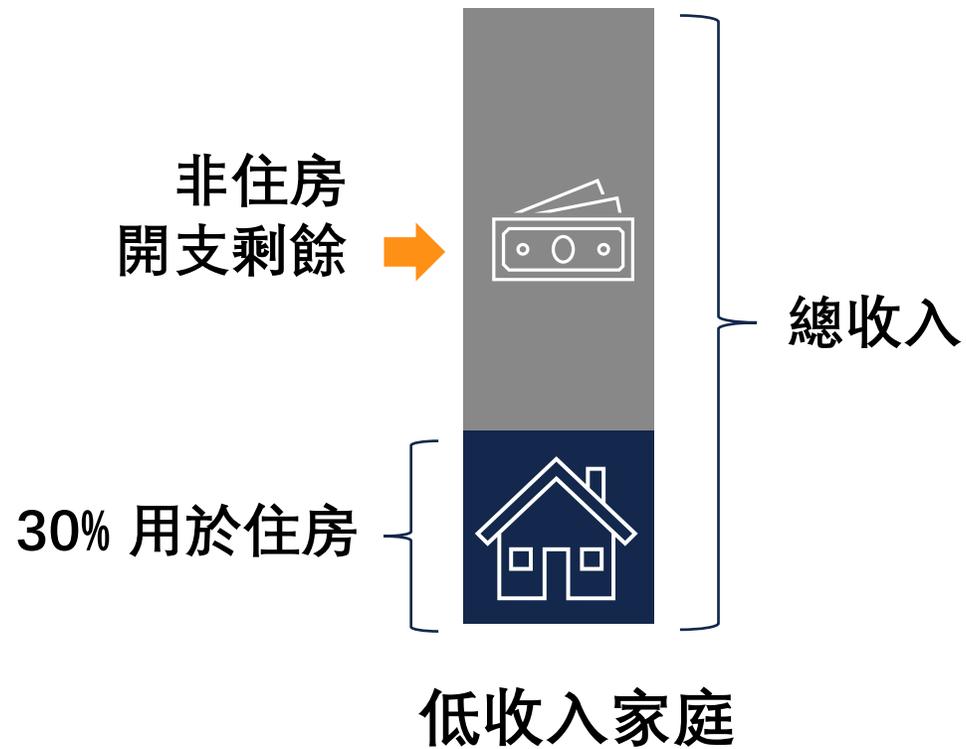
# 住房生態系統



你知道什麼是  
住房成本負擔嗎？

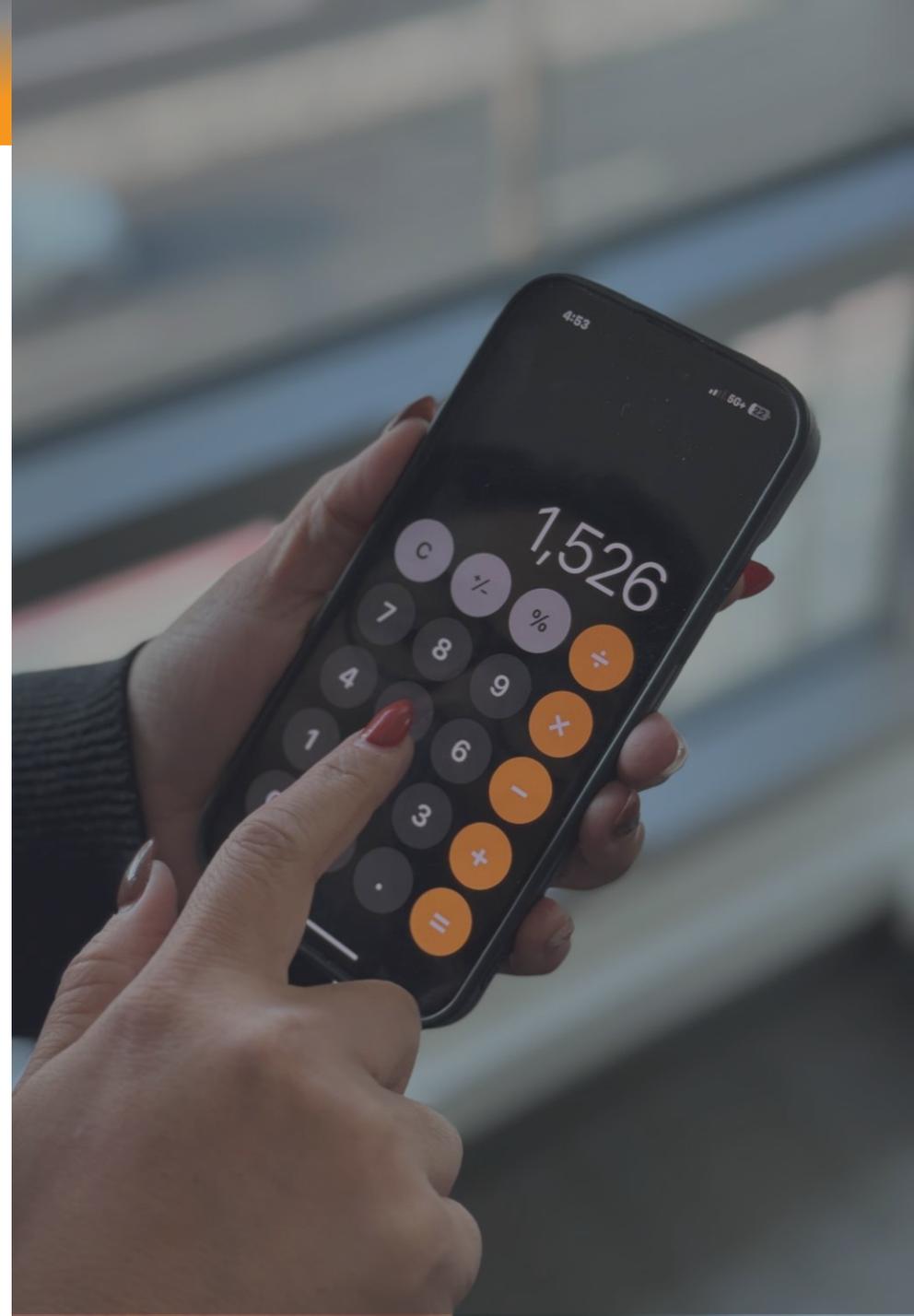
# 成本負擔

成本負擔即是一個家庭將**超過30%**的收入用於住房開支（包括租金/房貸及水電費）



# 小練習

讓我們來計算我們的住房可負擔性！



# 住房可負擔性

家庭預算		收入
30%	住房、水電及相關開支 (租金和租戶保險)	\$25,976
20%	交通費用、雜貨	\$17,317
20%	儲蓄、退休金及消費債務 支付	\$17,317
30%	個人休閒娛樂、手機、有 線電視、健身房會員費、 外出就餐、休閒旅行	\$25,976
<b>100%</b>		<b>\$86,587</b>

年度住房、水電及相關開支的租金支付額

**\$25,976**

除以12個月



**每月最高租金支付額**

**\$2,165**

抽獎



# 討論



## 討論

1. 請說出一個您從我們上述介紹中學到的內容？
2. 由於CDBG、HOME、ESG等項目資金有限，縣政府應該優先關注哪些社區需求？



下一步

# 下一步

---

**調查問卷開放日期：** 2024年10月2日（週三）

**線上社區會議：** 2024年11月6日（週三）

**調查調查截止日期：** 2025年1月31日（週五）

**行動計劃草案：** 2025年4月中旬

**監事會會議：** 2025年6月

**最終行動計劃發布：** 2025年6月

**行動計劃提交給HUD：** 2025年6月

---



# 調查問卷

# 調查問卷

<https://yourvoicecounts.lacda.org>

- 請鼓勵在洛杉磯市區居住或工作的家人朋友也參與調查問卷!
- 洛杉磯市區各種資源也可在我們的網站上找到。

請用手機掃一掃下方的二維碼以打開調查問：



有任何疑問？

請聯繫我們

**Emily Codilla**

700 West Main Street

Alhambra, CA 91801

(626) 586-1854

[www.lacda.org](http://www.lacda.org)

